

REVIFAXEN

NYHEDSBREV OM SKATTER OG AFGIFTER
Nummer 1425 af 29/6 2020

Ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme

Selvangivelsesfristen for 2019 er for personer som bekendt udskudt til den 1. september 2020. Skattestyrelsen har offentliggjort indekstal og afstandsprocent (SKM2020.276), så beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme kan opgøres.

Ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme 2019

Indekstal og afstandsprocent er offentliggjort i SKM2020.276 således, at beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme kan opgøres for 2019.

Den beregnede handelsværdi kan selvangives via TastSelv eller ved benyttelse af blanket 04.053.

Den beregnede handelsværdi pr. 1. oktober 2019, 1. januar 2002 og 1. januar 2001 tillagt 5 % angives i henholdsvis rubrik 212, 213 og 214, hvorefter den mindste værdi vil blive anvendt som beregningsgrundlag.

Fristen for rettidig indgivelse af selvangivelsen er på grund af COVID-19 udskudt til den 1. september 2020.

Ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme 2020

Der er ikke blevet fastsat særlige regler for betaling af ejendomsværdiskat som følge af COVID-19. Det betyder, at der for 2020 skal betales fuld ejendomsværdiskat – også af udenlandske ejendomme – selv om ejendommen er beliggende i et land, hvor der er eller har været indført indrejseforbud for turister. Heller ikke den kendsgerning, at Udenrigsministeriet fraråder eller har frarådet alle ikke-nødvendige rejser til det land, hvor den udenlandske ejendom er beliggende, betyder en nedsættelse af ejendomsværdiskatten.

Dette fremgår af et bindende svar fra Skatterådet (SKM2020.271), der omhandler en person, der ejer en feriebolig i Umbria-regionen i Italien.

Skatterådets begrundelse er, at ejendomsværdiskatten er en rådighedsbeskatning. Det er således underordnet, om ejeren gør brug af sin rådighed eller ej. Der kan kun ske nedsættelse, hvis ejendommen ikke kan tjene til bolig – er ubeboelig – på grund af brand, sammenstyrtning på grund af storm osv.

Med venlig hilsen

Skatteafdelingen
REVITAX A/S

Ewaldsgade 5
2200 København N
Telefon 3391 2201
Telefax 3391 3801